



**CONTO TERMICO
3.0**

SCHEDA INFORMATIVA



Il Conto Termico 3.0 è l'incentivo nazionale gestito dal GSE per sostenere interventi di piccole dimensioni volti all'efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Il contributo viene erogato direttamente sul conto del beneficiario in una o più rate annuali, in base alla tipologia di intervento. La misura nasce per accelerare la riqualificazione di edifici pubblici, privati e imprese, riducendo i consumi e le emissioni. Rispetto alle versioni precedenti, il 3.0 amplia i soggetti ammessi, aggiorna i requisiti tecnici, introduce procedure semplificate e prevede fino al 100% di copertura per i piccoli Comuni.

Cos'è il Conto Termico 3.0

Possono accedere le Pubbliche Amministrazioni, inclusi enti del terzo settore non economici, scuole, ospedali, enti locali, cooperative di abitanti e cooperative sociali. Sono ammessi i soggetti privati, sia in ambito residenziale che terziario, con categorie catastali specifiche indicate nell'Allegato I. Le imprese, incluse PMI e aziende agricole, possono partecipare se rispettano requisiti aggiuntivi: riduzione minima della domanda di energia primaria e divieto di installare apparecchi a combustibili fossili. Per i Comuni fino a 15.000 abitanti, l'incentivo può arrivare al 100% delle spese ammissibili.

**Chi può
presentare la
domanda?**

L'incentivo copre fino al 65% dei costi ammissibili, con il 100% riservato a piccoli Comuni e specifici edifici pubblici. La durata di erogazione varia: 2 o 5 anni, in base alla tipologia di intervento, come indicato nella Tabella 1 del decreto. Il pagamento avviene direttamente dal GSE tramite bonifico. Per alcune tipologie, se l'importo totale non supera i 15.000 euro, è possibile ricevere il contributo in un'unica rata. La misura può essere cumulata, in certi casi, con altri incentivi pubblici fino alla copertura totale dei costi, ma non con altri bonus statali sugli stessi interventi.

**Cosa puoi
ottenere**

Gli interventi di efficienza energetica (Art. 5) includono: isolamento termico di pareti, coperture e pavimenti; sostituzione infissi; schermature solari e filtrazioni (classe ≥ 3 , con automatismi); trasformazione in edifici NZEB; sostituzione illuminazione interna ed esterna con LED efficienti; installazione di sistemi di building automation (classe $\geq B$); colonnine di ricarica per veicoli elettrici e impianti fotovoltaici con accumulo, se abbinati a pompe di calore elettriche. Tutti devono rispettare i requisiti tecnici dell'Allegato I e utilizzare componenti nuovi o ricondizionati certificati.

Tipologie di progetti: Efficienza energetica

Gli interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e alta efficienza (Art. 8) comprendono: pompe di calore elettriche o a gas (aria, acqua, terra); sistemi ibridi o bivalenti; caldaie e generatori a biomassa; impianti solari termici (anche per solar cooling); scaldacqua a pompa di calore; allacci a teleriscaldamento efficiente; microgenerazione rinnovabile. Sono incentivati anche interventi per processi industriali, serre, fabbricati rurali e centri benessere. In alcuni casi è obbligatoria l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore.

Tipologie di progetti: Rinnovabili e alta efficienza

Sono ammesse le spese per fornitura e posa di materiali, apparecchiature e sistemi necessari all'intervento, inclusi smontaggi e dismissioni, opere murarie e impiantistiche collegate. Rientrano anche le prestazioni professionali (diagnosi energetica, APE, asseverazioni) e, nei casi previsti, costi per allacci a reti di teleriscaldamento. Per le PA, le spese per diagnosi energetiche possono essere coperte al 100% con un anticipo del 50%. Le imprese possono includere solo i costi direttamente connessi al miglioramento energetico, escludendo voci non pertinenti.

**Spese
ammissibili**

La domanda si presenta sul Portaltermico del GSE, allegando la documentazione richiesta. Sono previste tre modalità: accesso diretto (entro 90 giorni dalla fine lavori), prenotazione (solo PA, con blocco fondi prima dell'avvio lavori e possibilità di acconti) e procedura semplificata (per generatori ≤ 35 kW e solare ≤ 50 m² da Catalogo GSE). In caso di prenotazione, il richiedente deve rispettare tempi precisi per avvio e fine lavori, pena decadenza dell'incentivo. La domanda è valida solo se tutti i requisiti tecnici e documentali sono rispettati.

**Come
richiedere
l'incentivo**

L'accesso diretto richiede la presentazione entro 90 giorni dalla fine lavori; i pagamenti possono essere effettuati entro 120 giorni (con eccezioni per i privati). Per le prenotazioni, l'avvio lavori deve avvenire entro 90 o 18 mesi (a seconda del caso) e la fine lavori entro 12 o 36 mesi per NZEB. Dopo l'ottenimento dell'incentivo, l'intervento deve mantenere i requisiti per tutta la durata dell'incentivo e per i 5 anni successivi. È vietata la realizzazione di ulteriori interventi della stessa tipologia nello stesso immobile entro 1 anno dalla concessione.

Tempistiche e vincoli

Per accedere al Conto Termico 3.0, le imprese devono rispettare condizioni aggiuntive rispetto a PA e privati. È richiesta una riduzione della domanda di energia primaria di almeno il 10% per interventi singoli e del 20% per interventi multipli. È vietata l'installazione di generatori alimentati a combustibili fossili. La domanda va presentata prima dell'avvio lavori, con documentazione tecnica che dimostri il rispetto dei requisiti. Le intensità massime di incentivo sono fissate al 25–30% per interventi di efficienza energetica e al 45% per rinnovabili, con maggiorazioni per PMI e aree svantaggiate ai sensi dell'art. 107 TFUE. È previsto un limite annuo di 150 milioni di euro per le imprese e un tetto di 30 milioni per singola impresa e intervento.

Requisiti specifici per le imprese

Il Conto Termico 3.0 non è cumulabile con altri incentivi statali sugli stessi costi ammissibili, come ad esempio detrazioni fiscali o contributi a fondo perduto di pari oggetto. Fanno eccezione le Pubbliche Amministrazioni, che possono cumulare l'incentivo con altre misure pubbliche fino a coprire il 100% della spesa, e i casi di comunità energetiche rinnovabili o autoconsumo collettivo, secondo quanto stabilito dal decreto. Restano ammissibili garanzie, strumenti di rotazione e contributi in conto interessi. Il budget complessivo è fissato a 900 milioni €/anno, suddivisi per tipologia di beneficiario, con una finestra di 60 giorni per chiudere l'accesso dopo il raggiungimento del tetto. Per le imprese il limite è di 150 milioni €/anno complessivi e 30 milioni per singola impresa e intervento.

Cumulabilità e limiti di spesa

Cosa comprende il nostro servizio?

Il team OPTA ti accompagna in tutte le fasi, dalla verifica dei requisiti fino alla rendicontazione finale, offrendo:

- **Informazioni e aggiornamenti sull'incentivo e sulle opportunità collegate.**
- **Valutazione gratuita dei requisiti di accesso e dell'ammissibilità del progetto.**
- **Assistenza diretta via telefono, WhatsApp ed e-mail per chiarimenti in ogni fase.**
- **Supporto completo nella compilazione della domanda e predisposizione di tutti gli allegati richiesti.**
- **Raccolta e verifica della documentazione necessaria.**
- **Presentazione telematica della domanda sul portale regionale, in nome e per conto dell'impresa.**
- **Rendicontazione delle spese sostenute e assistenza nella selezione di fornitori idonei.**
- **Consulenza strategica per definire al meglio gli investimenti, in coerenza con le finalità del bando.**

Quanto costa il nostro servizio?

Abbiamo definito un compenso sostenibile e legato ai risultati ottenuti:

- **Acconto iniziale: € 300 + IVA alla firma dell'incarico, per avviare l'analisi preliminare e la preparazione della domanda.**
- **Saldo alla presentazione: € 700 + IVA al momento dell'invio della pratica sul portale regionale.**
- **Success fee (solo in caso di approvazione): 3% del contributo concesso, da corrispondere dopo la pubblicazione della graduatoria positiva o della comunicazione di concessione.**

In questo modo riduci l'investimento iniziale e la parte principale del compenso è dovuta solo se il progetto viene finanziato

OPTA è una rete di consulenti specializzati nella gestione di progetti di finanza agevolata e nell'accesso a incentivi regionali, nazionali ed europei. Il nostro team multidisciplinare ha supportato con successo centinaia di imprese in tutta Italia, accompagnandole passo dopo passo nell'ottenimento di contributi e agevolazioni, dal primo contatto alla rendicontazione finale. La gestione delle pratiche avviene interamente online, garantendo rapidità e sicurezza in ogni fase:

- Assistenza continua via WhatsApp, e-mail e telefono.

📍 Sede legale: Via Notarbartolo 2/G – Palermo

📱 WhatsApp: 329 766 7581

✉ E-mail: [inserire indirizzo]

Con OPTA hai un partner esperto per trasformare le opportunità dei bandi in risultati concreti per la tua impresa.

